

## Vila P+1, Berceni

Titlu: Vila P+1E in stil mediteraneean Comuna Berceni

Zona: Berceni

Nr. camere: 4

Etaj: P+1

An constructie: 2018

Suprafata: 155 mp

Suprafata teren: 360 mp

Gresie	Administrare
Faianta	TV
Parchet	Internet
Termopan	Telefon
Centrala Proprie	Curte
Apometre	Terasa
Contor gaz	WC serviciu
Usi interior celulare	Debara
Stare: Renovat	Parcare interioara
Mobila:	

Constructie noua, finalizata in 2018, cadre beton armat si caramida Porotherm.

Suprafata totala teren 360m<sup>2</sup>

Suprafata curte libera de constructie 285 m<sup>2</sup>

Suprafata construita desfasurata 155m<sup>2</sup>

(amprenta parter 75m<sup>2</sup> + etaj 80m<sup>2</sup>),

Suprafata utila 120m<sup>2</sup>.

Dispune de 4 camere, 3 bai, dressing, camera tehnica, spatii depozitare, terasa curte - dupa cum urmeaza:

Parter:

- Living generos cu multa lumina naturala si acces terasa
- Bucatarie plus camera tehnica
- Grup sanitar
- Hol si spatii depozitare

Etaj:

- Dormitor matrimonial cu dressing, baie separata cu cada / dus si acces balcon
- 2 dormitoare ce pot fi utilizate si ca birou
- Baie cu cadita dus



- Hol

Finisaje interior de lux:

- Gresie si faianta portelanata, rectificata si colorata in masa (Italia)
- Parchet 8mm (tip dusumea) clasa 32 (circulatie intensa)
- Scari placate cu travertin (2cm grosime) NOCHE CROSS CUT
- Usi interioare laminate Vechio (import Grecia)
- Ferestre termopan PVC, 5 camere Salamader (feronerie ROTO) de culoare antracit
- Toate ferestrele si usile PVC au deschideri oscilo-batante si sunt echipate cu sticla Low-e
- Obiecte sanitare Cersanit sunt echipate cu baterii Hansgrohe
- Centrala termica Immergas 24kw
- Radiatoare otel
- Cablare TV cu 4 prize interioare
- Cablare alarma si 4 camere video de supraveghere

**cod oferta: CV4885**

Finisaje exterioare/dotari

- Izolatie termica Austrotherm 10cm densitate 80
- Tencuiala decorativa DURAZIV
- Izolatie termica Acoperis celuloza 10 cm
- Invelitoare tabla Wetterbest 5mm de culoare antracit
- Put cu camin si hidrofor
- Fosa septica 25 m3
- Curte 285 m2 liberi de constructie, terasa 20m2
- Intrarea si terasa placate cu gresie exterior portelanata, antiderapanta, rectificata si colorata in masa (Italia)
- Loc de parcare in curte (se poate construi garaj)

**Pret vanzare: 94900 EUR**

Vila se vinde la cheie. Racordurile la reseaua de gaz si electricitate sunt **INCLUDE IN PRET!!!**

Se accepta credit.

Broker: Alex  
Tel: 0751.100.036  
E-mail: alex.voicu26@yahoo.com